ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №_43 по ул. Некрасова г.Евпатория

"_28" марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10274,8 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5454,7кв. м.
Площадь нежилых помещений 4820,1 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 120.
Площадь нежилых помещений ,находящихся в собственности 1107 кв.м.
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан 5186,6 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 268,1 кв.м.
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "01" января 2015 г. по "31" марта 2015г.
Роздано бюллетеней - 250.
На дату окончания голосования поступило решений - 82.
Количество решений собственников помещений признанных действительными - _82_
Общее количество голосов собственников МКД- 6562
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании- 4050 голосов или _61,7 %.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - действительным.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе –:,Пашкевич Н.С., собственника жилого помещения , расположенного по адресу: ул. Некрасова д.43,кВ.104.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания,
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3 Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
4 Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6.Определение управляющей компании для дальнейшего обслуживания многоквартирного дома сроком на 1 год.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Пашкевич Н.С	4050	61,7	-	-	-	-
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Медведева А.А	4050	61,7	-	-	-	-

Принято решение: председателем собрания избрана – Пашкевич Н.С.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Медведева А.А.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1голос= 1 кв. м общ. площади помещения	4050	100	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: единогласно.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1.Помыткина И.Д.	4050	61,7	-	-	-	-
2.Матроненко М.Г.	4050	61,7	-	-	-	-
3.Пашкевич Н.С.	4050	61,7	-	-	-	-
4.Филатова Т.П.	4050	61,7	-	-	-	-
5.Яшенкова Н.В.	4050	**61,7**	-	-	-	-
6 Стоянов В.В.	4050	**61,7**	-	-	-	-

Принято решение- единогласно.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Филатова Т.П.	-	-	-	-	-	-
2. Матроненко М.Г.	4050	61,7	-	-	-	-

Принято решение: Избрать _Матроненко М.Г. председателем совета многоквартирного дома №43 по ул. Некрасова.

5 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 .Уполномочить:	4050	61,7	-	-	-	-
2.Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: единогласно.

6.Определение управляющей компании для дальнейшего обслуживания многоквартирного дома на 1 год

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа гоголосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов числа голосов	Кол-во голосов	% от от общего числа
Выбрать в качестве управляющей организации «МУП» «УК «Уют»	4050	61,7	-	-	-	-
2.Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: единогласно.

7.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	4050	61,7	-	-	-	-
Место хранения протокола и бюллетней.у ответственного лица: Матроненко М.Г. кв. 83	4050	61,7	-	-	-	-
1. Председатель совета многоквартирного дома Матроненко М.Г.	4050	61,7	-	-	-	-
2. Иное:2-ой экземпляр(копия) протокола хранится в МУП»УК»»УЮТ»	4050	61,7	-	-	-	-

Принято решение : единогласно.

Председатель общего собрания _____ (Пашкевич Н.С.)

Секретарь общего собрания _____ (Медведева А.А.)