

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 105

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | 76577,01 |
| Начислено | руб. | 245898,56 |
| Поступило | руб. | 298619,83 |
| Итого расходов | руб. | 331147,22 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 23855,74 |
| Общая площадь | м2 | 1517,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,29 | 5,44 | 99110,85 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 5,43 | 5,50 | 100202,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,09 | 1648,32 |
| систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 2,73 | 2,89 | 52694,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 0,90 | 0,83 | 15044,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,82 | 14987,74 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,87 | 15828,16 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 3,00 | 2,92 | 53243,72 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,30 | 5462,15 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,14 | 2462,28 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,21 | 0,21 | 3736,47 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,81 | 1,89 | 34371,06 |

