

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 73

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	-1478,27
Начислено	руб.	134002,43
Поступило	руб.	72767,38
Итого расходов	руб.	69342,68
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	59756,78
Общая площадь	м2	502,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,45	2,25	13576,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,27	3,25	19619,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,10	618,12
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,34	1,35	8141,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,27	0,94	5673,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	5185,70
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,48	2,42	14577,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,18	0,07	404,10
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,15	904,48
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,69	1,79	10814,57
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,41	2454,12
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,58	21569,83

