

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

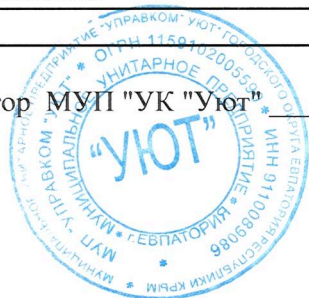
ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 92

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	65562,56
Начислено	руб.	129189,00
Поступило	руб.	194971,00
Итого расходов	руб.	123700,86
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	-219,44
Общая площадь	м2	835,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,45	2,57	25744,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,27	3,52	35264,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,11	1081,71
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,34	1,37	13708,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,27	0,99	9963,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,05	10510,26
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,73	2,68	26840,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,25	0,28	2781,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,18	0,00	0,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,21	2060,46
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,69	1,79	17919,72

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,41	4079,16
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,58	35851,71
Все услуги:		руб./м2	12,89	12,34	123700,86

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович