

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева 1

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 21751,66 |
| Начислено | руб. | 421999,18 |
| Поступило | руб. | 415517,40 |
| Итого расходов | руб. | 524294,58 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 28233,44 |
| Общая площадь | м2 | 2148,14 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 2,45 | 4,14 | 106786,31 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,45 | 5,03 | 129651,27 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,07 | 1920,00 |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,34 | 1,20 | 30817,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,18 | 0,90 | 23111,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,27 | 1,39 | 35954,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 1,47 | 37847,18 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,33 | 6,88 | 177280,99 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,25 | 0,40 | 10352,38 |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 0,18 | 0,08 | 2114,78 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (подметание и уборка придомовой территории. | по мере необходимости | руб./м2 | 0,20 | 0,57 | 14574,75 |
| Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.) | 3 раза в неделю | руб./м2 | 1,69 | 2,38 | 61338,59 |

