

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

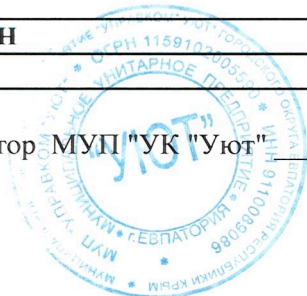
ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 14

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | -848,69   |
| Начислено  | руб. | 260182,20 |
| Поступило  | руб. | 231519,35 |
| Итого расходов                                       | руб. | 253504,37 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 27814,16  |
| Общая площадь  | м2   | 1481,00   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,29   | 1,95 | 34673,96  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |   | руб./м2                                    | 5,43   | 5,57 | 98984,50  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,09 | 1648,32   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 2,73   | 2,65 | 47118,49  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 0,90   | 0,85 | 15057,53  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 1 раз в год.  | руб./м2                                    | 0,97   | 1,09 | 19332,00  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,89 | 15828,16  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 3,00   | 3,09 | 54954,85  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,28   | 0,30 | 5332,18   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС  | руб./м2                                    | 0,24   | 0,19 | 3332,46   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,21   | 0,32 | 5681,74   |

|   |  |         |       |       |           |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,81  | 1,88  | 33375,23  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.                 | руб./м2 | 0,46  | 0,41  | 7233,24   |
| <b>Расходы по управлению</b>  | рабочие дни  | руб./м2 | 3,33  | 3,49  | 62107,06  |
| Услуги РКЦ  | рабочие дни  | руб./м2 | 1,00  | 1,00  | 17683,14  |
| Расходы на ОДН  | круглосуточно  | руб./м2 | 0,59  | 0,16  | 2784,00   |
| Все услуги:   |  | руб./м2 | 14,64 | 14,26 | 253504,37 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович