

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 52

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	28304,82
Начислено	руб.	496534,56
Поступило	руб.	527011,83
Итого расходов	руб.	517961,22
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	-2172,45
Общая площадь	м2	3092,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,45	2,06	76370,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,02	5,11	189709,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,07	2575,50
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,34	1,56	57755,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,45	1,65	61265,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,27	0,98	36202,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в 3 года	руб./м2	0,27	0,86	31910,47
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	2,73	3,21	119150,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,25	0,28	10297,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,18	0,00	0,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,73	27213,91

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,69	1,79	66537,14
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,41	15101,76
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,58	132731,15
Все услуги:		руб./м2	13,64	13,96	517961,22

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович