

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 57

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | 39448,22 |
| Начислено | руб. | 460043,76 |
| Поступило | руб. | 448142,10 |
| Итого расходов | руб. | 527378,18 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 51349,88 |
| Общая площадь | м2 | 2765,20 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,29 | 2,66 | 88338,56 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,84 | 6,37 | 211493,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,10 | 3296,64 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,14 | 2,13 | 70660,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 0,90 | 0,76 | 25103,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 2,43 | 80776,13 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,95 | 31656,32 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,00 | 3,08 | 102189,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,30 | 9955,80 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,32 | 10468,92 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,21 | 0,17 | 5565,47 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,81 | 1,89 | 62693,80 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,41 | 13505,28 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,49 | 115961,13 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 33016,49 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,28 | 9396,00 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 13,05 | 15,89 | 527378,18 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович