

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 14

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	18648,08
Начислено	руб.	220760,40
Поступило	руб.	240257,17
Итого расходов	руб.	300710,06
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-848,69
Общая площадь	м2	1481,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,76	3,51	62418,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,23	4,57	81303,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,49	0,23	4032,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,77	1,20	21246,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,87	1,13	20073,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	1,03	18393,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,99	17558,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	4,54	80752,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,19	0,40	7137,28
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,07	1178,13
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,22	0,00	0,00
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)		руб./м2	1,21	3,00	53276,72
содержание элементов благоустройства	необходимости	руб./м2	0,20	0,00	0,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,53	0,67	11927,30

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,42	0,41	7233,24
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,80	4,29	76234,82
Все услуги:		руб./м2	12,73	16,92	300710,06

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

