

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

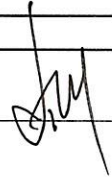
ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 33

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	-8773,52
Начислено	руб.	93625,32
Поступило	руб.	84242,33
Итого расходов	руб.	112148,19
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	609,47
Общая площадь	м2	620,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,29	1,33	9934,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	2,69	3,31	24637,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,23	1728,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,08	1,20	8897,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	0,99	7383,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,89	6628,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,73	6,13	45651,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,28	0,40	2988,88
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,21	1536,66
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,21	1,64	12179,73
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)		руб./м2	1,81	2,16	16079,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,83	1,32	9837,77

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,41	3029,04
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	4,29	31924,94
Все услуги:		руб./м2	12,58	15,07	112148,19

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович

