

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 52

| | | |
|------------------------------------------------------|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 57104,49 |
| Начислено | руб. | 539111,06 |
| Поступило | руб. | 567910,73 |
| Итого расходов | руб. | 571336,14 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 28304,82 |
| Общая площадь | м2 | 3092,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 2,45 | 0,53 | 19534,33 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,02 | 5,26 | 195314,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,26 | 9600,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | | руб./м2 | 0,27 | 0,56 | 20657,57 |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,34 | 1,40 | 51865,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,18 | 1,40 | 51947,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,27 | 0,87 | 32465,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,27 | 0,78 | 28779,40 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,33 | 5,32 | 197320,28 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,25 | 0,40 | 14901,53 |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 0,18 | 0,07 | 2622,08 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | руб./м2 | 0,20 | 0,52 | 19474,87 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.) | 3 раза в неделю | руб./м2 | 1,69 | 2,24 | 83023,79 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | руб./м2 | 1,60 | 2,03 | 64374,48 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,35 | 12923,52 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 4,29 | 159166,56 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 15,24 | 15,40 | 571336,14 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович