

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 59

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	-12897,2
Начислено	руб.	226378,86
Поступило	руб.	228101,56
Итого расходов	руб.	227615,07
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-14619,90
Общая площадь	м2	1521,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,29	0,99	18077,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	2,69	3,20	58357,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,25	4608,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,08	1,20	21820,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	0,85	15438,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,90	16490,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,73	3,99	72886,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,28	0,40	7330,05
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,09	1719,06
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,21	0,05	982,96
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)		руб./м2	1,81	2,27	41391,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,83	0,88	14669,31

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,37	6794,16
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	4,29	78293,83
Все услуги:		руб./м2	12,58	12,47	227615,07

Директор МУП "УК "Уют"

И.М. Попович

