

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 77

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	3867,66
Начислено	руб.	244698,60
Поступило	руб.	257109,89
Итого расходов	руб.	383425,67
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-8543,63
Общая площадь	м2	1462,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,29	6,41	112487,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	5,05	88536,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,31	5376,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,83	1,81	31843,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,90	0,74	13062,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	1,12	19575,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	1,06	18678,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,50	6,11	107129,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,28	0,40	7047,16
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,10	1725,73
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,21	1,13	19814,92
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)		руб./м2	1,81	2,38	41698,09

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,60	1,69	29702,15
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,41	7141,92
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	4,29	75272,23
Все услуги:		руб./м2	14,00	21,85	383425,67

Директор МУП "УК "Уют"

И.М. Понович

