

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гагарина 29

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	-3491,89
Начислено	руб.	90988,80
Поступило	руб.	94906,18
Итого расходов	руб.	116761,86
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-7409,27
Общая площадь	м2	541,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,29	3,25	21140,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	5,88	38196,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,30	1920,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,83	1,20	7769,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,90	0,74	4785,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	1,71	11109,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	1,94	12612,22
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,50	4,55	29546,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,28	0,40	2610,09
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,15	987,19
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,21	0,36	2342,59
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)		руб./м2	1,81	2,24	14569,44

