

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гагарина 36

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	12591,99
Начислено	руб.	57325,44
Поступило	руб.	63435,61
Итого расходов	руб.	114826,49
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	6481,82
Общая площадь	м2	401,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов	по мере выявления	руб./м2	1,76	2,19	10520,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2	3,21	3,64	17523,12
периодическая проверка и прочитка ДВК	3 раза в год	руб./м2	0,49	0,28	1344,00
содержание системы ХВС и водоотведения	по мере необходимости	руб./м2	1,05	1,20	5754,27
содержание системы теплоснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,96	0,76	3671,65
содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,45	0,63	3011,21
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	руб./м2	0,05	0,00	0,00
ТО внутриподъездных газопроводов в домах старше 40 лет эксплуатации	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,78	3742,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,75	4,20	20222,79
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	руб./м2	0,10	0,02	74,98
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в летний период	руб./м2	0,07	0,01	67,88
содержание элементов благоустройства		руб./м2	0,20	0,00	0,00
санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	по мере необходимости	руб./м2	1,21	2,25	10840,64
работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)	по сезону	руб./м2	0,22	0,00	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,53	1,51	7280,29
аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,42	0,41	1959,00
Расход электроэнергии на общедомовые нужды	постоянно	руб./м2	0,39	9,54	45913,24
Расходы по управлению	постоянно	руб./м2	2,80	4,29	20646,72

Все услуги:		руб./м2	11,91	23,86	114826,49
-------------	--	---------	-------	-------	-----------

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

