

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гагарина 39/16

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	-3221,15
Начислено	руб.	218456,88
Поступило	руб.	214633,40
Итого расходов	руб.	238972,62
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	602,33
Общая площадь	м2	1452,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов</b>	по мере выявления	руб./м2	1,76	1,02	17804,95
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		руб./м2	3,84	4,35	75870,75
периодическая проверка и прочитска ДВК	3 раза в год	руб./м2	0,49	0,29	4992,00
содержание системы ХВС и водоотведения	по мере необходимости	руб./м2	1,77	1,43	24861,61
содержание системы теплоснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,87	0,71	12343,12
содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,45	0,86	14996,02
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	руб./м2	0,05	0,00	0,00
ТО внутриподъездных газопроводов в домах старше 40 лет эксплуатации	1 раз в год	руб./м2	0,21	1,07	18678,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	3,94	3,95	68806,07
санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток)	1 раз в месяц	руб./м2	0,19	0,40	6998,48
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	руб./м2	0,10	0,02	309,92
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в летний период	руб./м2	0,07	0,02	280,58
содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,00	0,00
санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	1 раз в 10 дней	руб./м2	1,21	2,23	38839,97
работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)	по сезону	руб./м2	0,22	0,00	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,53	0,92	15492,12
аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,42	0,40	6885,00

