

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Логолея 46 В, проводимого в форме открытого (очного) голосования

г. Евпатория

«26» 02 2018 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) – внеочередное.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Логолея, 46

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Луцащук М.Г. кв. № 27.

На дату проведения собрания установлено:

- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1651,0 кв.м, в том числе:
 - площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.
 - площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан и юр.лиц 839,4 кв.м.
 - площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 839,4 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 517,1, что составляет 61,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по ул. Логолея в г. Евпатория с «01» марта 2018г. МУП УК «Уют»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» марта 2018г. в размере 14,75 руб/м².

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Поступило предложение:

1. Избрать председателем общего собрания Лукашук Жанна Григорьевна кв. 27
Секретарем общего собрания Соня Витя Ивошова кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>517,1</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор совета дома и председателя совета дома

Совет дома:

Лукашук Ж.Г. кв. 27
Соня В.И. кв. 13
Цыганкова Т.Н. кв. 9
кв. _____

Из них председателем совета дома избрать Лукашук Ж.Г. кв. 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>517,1</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>517,1</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

4. По четвертому вопросу: Поступило предложение: Выбрать с
«01» 03 2018г. способ управления домом – МУП УК «Уют»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,1	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

Слушали: _____

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный МУП УК «Уют».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,1	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г.

Слушали: секретаря Соколов В.И. в.в., Курочкин Г.А. №3. Исключить из тарификации пункт 3.1 работы по содержанию помещений в составе общего имущества (паркингов)

Принято решение: Утвердить размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г. в размере 14,50 руб/м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,1	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 46 по ул. Гоголя В МУП УК «Уют» по адресу: г. Евпатория, ул. Л.Толстого, 75/2-а

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,1	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством 517,1 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложение:

1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

✓ Аскашев Д.З. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания

✓ Соколов С. (Ф.И.О.) 