

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 105

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 47793,35 |
| Начислено | руб. | 246624,48 |
| Поступило | руб. | 217840,82 |
| Итого расходов | руб. | 407450,56 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 76577,01 |
| Общая площадь | м2 | 1517,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 2,29 | 7,70 | 140146,94 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,34 | 5,60 | 101960,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,51 | 0,24 | 4416,00 |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,83 | 1,25 | 22758,99 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 0,90 | 0,91 | 16656,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 0,89 | 2,16 | 39410,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,21 | 1,03 | 18719,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,50 | 4,79 | 87249,67 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,40 | 7311,25 |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 0,17 | 0,05 | 870,53 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | руб./м2 | 0,21 | 0,24 | 4363,41 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.) | | руб./м2 | 1,81 | 2,55 | 46333,47 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | руб./м2 | 1,60 | 1,20 | 21283,96 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,43 | 0,39 | 7087,04 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 2,87 | 4,29 | 78093,07 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 14,00 | 22,38 | 407450,56 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович