

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 116

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 24086,51  |
| Начислено  | руб. | 251843,18 |
| Поступило  | руб. | 253398,19 |
| Итого расходов                                       | руб. | 395872,23 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 22531,50  |
| Общая площадь  | м2   | 1752,50   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 2,29   | 6,95 | 146121,30   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |   | руб./м2                                    | 2,69   | 2,95 | 62049,06  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,51   | 0,26 | 5568,00   |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД   | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 1,08   | 1,20 | 25141,74  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 0,89   | 0,55 | 11589,32  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД   | 1 раз в год   | руб./м2                                    | 0,21   | 0,94 | 19750,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 4,73   | 4,64 | 97491,52  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,28   | 0,40 | 8445,70   |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 0,17   | 0,01 | 142,86  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 0,21   | 0,05 | 1141,05   |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)                                  |   | руб./м2                                    | 1,81   | 2,21 | 46524,55  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | ежедневно   | руб./м2                                    | 1,83   | 2,02 | 34318,64  |

|  |                       |         |       |       |           |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,43  | 0,33  | 6918,72   |
| Расходы по управлению  | рабочие дни           | руб./м2 | 2,87  | 4,29  | 90210,34  |
| Все услуги:  |                       | руб./м2 | 12,58 | 18,82 | 395872,23 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович