

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 73

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	657,38
Начислено	руб.	87433,32
Поступило	руб.	89568,97
Итого расходов	руб.	105754,86
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-1478,27
Общая площадь	м2	502,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,45	2,07	12456,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,27	6,21	37440,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,32	1920,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,34	1,20	7208,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,27	0,94	5668,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	3,76	22643,22
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	4,97	29991,25
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,18	0,02	142,86
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,00	0,00
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)	3 раза в неделю	руб./м2	1,69	2,22	13379,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,86	2,32	14015,02
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,41	2454,12
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	4,29	25865,79

Все услуги:		руб./м2	14,50	17,54	105754.86
-------------	--	---------	-------	-------	-----------

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

