

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Крупской 58/55

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 85826,76  |
| Начислено  | руб. | 820233,84 |
| Поступило  | руб. | 792978,43 |
| Итого расходов                                       | руб. | 863984,86 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 113082,17 |
| Общая площадь  | м2   | 5035,30   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|--|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,29   | 0,81 | 49130,63  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | руб./м2                                    | 4,57   | 4,21 | 254189,27   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год   | руб./м2                                    | 0,51   | 0,24 | 14208,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД   |  | руб./м2                                    | 0,23   | 0,34 | 20657,57  |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД   | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,83   | 1,40 | 84313,14  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД  | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,90   | 0,76 | 45729,95  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,89   | 0,71 | 42928,61  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД   | 1 раз в год  | руб./м2                                    | 0,21   | 0,77 | 46352,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |  | руб./м2                                    | 4,50   | 4,99 | 301471,73   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,28   | 0,40 | 24266,26  |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | руб./м2                                    | 0,17   | 0,08 | 4717,65   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,21   | 0,53 | 32103,64  |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)                                  |  | руб./м2                                    | 1,81   | 2,26 | 136847,51   |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | ежедневно  | руб./м2                                    | 1,60   | 1,99 | 85976,72  |

|  |                       |         |       |       |           |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,43  | 0,29  | 17559,96  |
| Расходы по управлению  | рабочие дни           | руб./м2 | 2,87  | 4,29  | 259193,24 |
| Все услуги:  |                       | руб./м2 | 14,23 | 14,30 | 863984,86 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

