

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Крупской 40

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | 183597,09 |
| Начислено  | руб. | 650999,88 |
| Поступило  | руб. | 617314,09 |
| Итого расходов                                       | руб. | 772653,93 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 217282,88 |
| Общая площадь  | м2   | 4802,61   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |       | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|--|--|--|--|-------|---|
| Содержание и ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 3,02   | 3,49  | 201417,08   |
| Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов   | 2 раза в год   | руб./м2                                    | 0,07   | 0,10  | 6026,67   |
| Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе :  |  | руб./м2                                    | 3,38   | 4,20  | 241989,58   |
| систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)   | постоянно  | руб./м2                                    | 1,79   | 1,91  | 110002,30   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 1 раз в год  | руб./м2                                    | 0,07   | 0,86  | 49562,93  |
| техническое обслуживание электрических устройств (заземление)  | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,85   | 0,66  | 37884,09  |
| Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд (электроэнергия)   | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,04   | 0,03  | 1503,46   |
| содержание тепловых узлов  | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,18   | 0,00  | 0,00  |
| обеспечение электроэнергией для освещения мест общего пользования  | постоянно  | руб./м2                                    | 0,45   | 0,75  | 43036,80  |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :</b>  |  | руб./м2                                    | 1,60   | 2,02  | 116702,82   |
| Сухая уборка лестничных площадок, маршей   | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,19   | 0,26  | 14937,99  |
| Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев   | 1 раз в 10 дней  | руб./м2                                    | 1,41   | 1,77  | 101764,82   |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | 1-2 раза в год   | руб./м2                                    | 0,25   | 0,24  | 13620,90  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание: в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.             |  |  |  |       |   |
| Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы   | постоянно  | руб./м2                                    | 0,31   | 0,41  | 23455,92  |
| <b>Управление МКД</b>  | постоянно  | руб./м2                                    | 2,73   | 3,04  | 175467,64   |
| <b>Все услуги:</b>   |  | руб./м2                                    | 11,29  | 13,41 | 772653,93   |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович