

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: пр. Ленина 20/27

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	47576,65
Начислено	руб.	1053015,36
Поступило	руб.	1082385,54
Итого расходов	руб.	1210318,21
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	18206,47
Общая площадь	м2	5646,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Уборка придомовой территории	1 раз в 10 дней	руб./м2	1,63	2,49	168906,35
Уборка лестничных клеток	месяц	руб./м2	0,38	0,40	27213,21
Транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	2,09	1,56	105942,08
Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	2,26	3,45	233750,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	постоянно	руб./м2	1,96	1,69	114 502,22
Услуги РКЦ	постоянно	руб./м2	0,54	0,84	56919,74
Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета общедомовых коммунальных нужд		руб./м2	0,29	0,30	20657,57
электроэнергии		руб./м2	0,08	0,00	0,00
тепловой энергии		руб./м2	0,21	0,30	20657,57
Дезинфекция мусоропроводов	месяц	руб./м2	0,28	0,20	13811,54
Замеры сопротивления изоляции заземляющих контуров	1 раз в год	руб./м2	0,05	0,00	0,00
Дератизация	года	руб./м2	0,10	0,01	899,94
Дезинсекция	период	руб./м2	0,07	0,01	814,82
Содержание и ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	4,69	5,79	392316,78
Аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,42	0,41	27579,00
Освещение мест общего пользования	постоянно	руб./м2	0,39	0,35	23502,18
Энергоснабжение лифтов	постоянно	руб./м2	0,39	0,35	23502,18
Все услуги:		руб./м2	15,54	17,86	1210318,21

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович