

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Леси Украинки 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	-716,1
Начислено	руб.	94015,92
Поступило	руб.	95919,78
Итого расходов	руб.	120728,89
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	-2619,96
Общая площадь	м2	634,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД</b>	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,29	5,95	45300,71
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		руб./м2	5,43	5,60	42637,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,11	824,16
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП), в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	2,73	2,52	19235,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	0,90	0,95	7235,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО)	1 раз в год. АДО - круглосуточно	руб./м2	0,97	0,97	7428,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	1,04	7914,08
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	0,70	0,67	5121,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,27	2020,50
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,41	3100,80

