

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Леси Украинки 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	525,24
Начислено	руб.	83121,24
Поступило	руб.	84362,58
Итого расходов	руб.	148893,92
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-716,10
Общая площадь	м2	634,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов</b>	по мере выявления	руб./м2	1,76	2,45	18647,27
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		руб./м2	3,84	9,28	70671,21
периодическая проверка и прочитка ДВК	3 раза в год	руб./м2	0,49	0,35	2688,00
содержание системы ХВС и водоотведения	по мере необходимости	руб./м2	1,77	5,04	38379,68
содержание системы теплоснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,87	0,78	5911,71
содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,45	0,66	5033,82
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	руб./м2	0,05	0,00	0,00
ТО внутриподъездных газопроводов в домах старше 40 лет эксплуатации	1 раз в год	руб./м2	0,21	2,45	18658,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	2,12	3,42	26042,31
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	руб./м2	0,10	0,05	374,89
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в летний период	руб./м2	0,07	0,04	339,41
вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,53	2,92	22227,21
аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,42	0,41	3100,80
<b>Расход электроэнергии на общедомовые нужды</b>	постоянно	руб./м2	0,39	0,11	851,51
<b>Расходы по управлению</b>	постоянно	руб./м2	2,80	4,29	32681,62
Все услуги:		руб./м2	10,91	19,54	148893,92

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

