

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Некрасова 50/61

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	5107,48
Начислено	руб.	158780,68
Поступило	руб.	171392,96
Итого расходов	руб.	240051,44
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-7504,80
Общая площадь	м2	1174,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Уборка придомовой территории	1 раз в 10 дней	руб./м2	1,01	2,69	37840,14
Уборка лестничных клеток	1 раз в месяц	руб./м2	0,19	0,40	5657,77
Транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,17	1,46	20501,47
Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	2,19	3,45	48598,00
Услуги РКЦ	постоянно	руб./м2	0,34	0,84	11833,92
Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета общедомовых коммунальных нужд		руб./м2	0,04	0,00	0,00
Замеры сопротивления изоляции заземляющих контуров	1 раз в год	руб./м2	0,03	0,00	0,00
Дератизация	года	руб./м2	0,11	0,06	837,23
Дезинсекция	период	руб./м2	0,08	0,05	758,02
Обслуживание и текущий ремонт дымоventилиационных каналов	1-3 раза в год	руб./м2	0,28	0,29	4032,00
Содержание и ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	5,11	6,10	85931,96
Содержание фасадных газопроводов		руб./м2	0,02	0,00	0,00
Тех. обслуживание газовых систем ПТО		руб./м2	0,07	1,11	15592,00
Аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,31	0,38	5310,36
Освещение мест общего пользования	постоянно	руб./м2	0,45	0,22	3158,56
Все услуги:		руб./м2	11,40	17,04	240051,44

Директор МУП "УК "Уют"

И.М. Попович

