

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 21

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | 136693,98 |
| Начислено | руб. | 636052,47 |
| Поступило | руб. | 619589,85 |
| Итого расходов | руб. | 628329,34 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 153156,60 |
| Общая площадь | м2 | 3579,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,29 | 3,34 | 143280,97 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 6,17 | 4,60 | 197634,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,08 | 3605,70 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 2,73 | 2,76 | 118715,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета, теплосчетчик | ежемесячно | руб./м2 | 0,74 | 0,66 | 28133,13 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 0,90 | 0,91 | 39000,45 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,19 | 8179,90 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 3,00 | 3,00 | 128751,52 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,30 | 12886,16 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,06 | 2540,46 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,21 | 0,33 | 14162,66 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,81 | 1,88 | 80933,65 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,42 | 18228,60 |
| Расходы по управлению, в т.ч. | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,49 | 150092,75 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 42734,45 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,20 | 8569,50 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 15,38 | 14,63 | 628329,34 |



Директор МУП "Уют"

И.М.Попович