

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 22а

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	30042,86
Начислено	руб.	861694,15
Поступило	руб.	892768,08
Итого расходов	руб.	787721,10
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	-1031,07
Общая площадь	м2	4058,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,29	1,76	85882,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	8,15	7,13	347337,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,51	0,64	31305,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,08	3708,72
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	2,73	3,12	152089,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	0,90	0,87	42332,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,51	24871,90
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно	руб./м2	2,21	1,91	93028,66
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	3,04	3,02	146925,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,32	0,33	16074,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,15	7357,35

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,21	0,22	10851,76
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,81	1,91	92818,57
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,41	19823,16
Расходы по управлению, в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,49	170209,40
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	48462,07
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,94	0,77	37366,50
Все услуги:		руб./м2	17,75	16,17	787721,10

Директор МУП "УК "Юг"



И.М.Попович