

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 38/162

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	35778,5
Начислено	руб.	466598,44
Поступило	руб.	406115,31
Итого расходов	руб.	495390,23
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	96261,63
Общая площадь	м2	1953,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,45	1,25	29215,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	8,92	10,76	252072,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,61	1,29	30289,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,66	0,34	8064,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		руб./м2	0,27	1,51	35337,57
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,34	1,45	33947,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,18	1,60	37574,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,93	1,24	29117,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,10	25797,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно	руб./м2	1,96	2,22	51944,45
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,81	4,85	113570,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,25	0,40	9411,95
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,18	0,03	653,31
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,35	8306,68

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)	3 раза в неделю	руб./м2	1,69	2,20	51456,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	2,08	1,58	34794,85
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,38	8947,44
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	4,29	100531,13
Все услуги:		руб./м2	19,62	21,14	495390,23

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович