

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Революции 37

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	45571,61
Начислено	руб.	177170,96
Поступило	руб.	166678,68
Итого расходов	руб.	186257,87
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	56063,89
Общая площадь	м2	1033,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимост и	руб./м2	2,45	0,62	7717,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,27	3,82	47389,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,12	1536,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимост и	руб./м2	1,34	1,20	14831,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимост и	руб./м2	1,27	1,06	13157,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутримдомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,44	17864,65
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	6,28	77932,66
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,18	0,17	2120,52
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимост и	руб./м2	0,20	0,35	4383,94
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)	3 раза в неделю	руб./м2	1,69	2,19	27144,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,86	3,16	39234,82
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимост и	руб./м2	0,41	0,41	5049,36

Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	4,29	53217,67
Все услуги:		руб./м2	14,50	15,01	186257,87

Директор МУП "УК "Уют"



И.М. Попович

