

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тимирязева 27

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 15407,77  |
| Начислено  | руб. | 95431,52  |
| Поступило  | руб. | 90502,75  |
| Итого расходов                                       | руб. | 155156,77 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 20336,54  |
| Общая площадь  | м2   | 637,60    |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|---|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости   | руб./м2                                     | 1,45   | 2,12 | 16244,88  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |   | руб./м2                                     | 3,83   | 5,84 | 44686,61  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                     | 0,69   | 0,40 | 3072,00   |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД   | по мере необходимости   | руб./м2                                     | 0,67   | 2,12 | 16206,69  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД  | по мере необходимости   | руб./м2                                     | 0,59   | 0,80 | 6157,44   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | по мере необходимости   | руб./м2                                     | 0,91   | 0,77 | 5889,25   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД   | 1 раз в год   | руб./м2                                     | 0,97   | 1,75 | 13361,23  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                     | 4,33   | 8,07 | 61734,12  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                     | 0,25   | 0,40 | 3041,90   |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                     | 0,18   | 0,29 | 2237,65   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | по мере необходимости   | руб./м2                                     | 0,20   | 2,09 | 16010,03  |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)                                  | 3 раза в неделю   | руб./м2                                     | 1,69   | 2,34 | 17884,12  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | ежедневно   | руб./м2                                     | 1,60   | 2,55 | 19477,63  |

|  |                       |         |       |       |           |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41  | 0,40  | 3082,80   |
| <b>Расходы по управлению</b>   | рабочие дни           | руб./м2 | 3,44  | 4,25  | 32491,17  |
| Все услуги:  |                       | руб./м2 | 13,05 | 20,28 | 155156,77 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович