

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тимирязева 6

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г. | руб. | 36380,72 |
| Начислено | руб. | 230584,92 |
| Поступило | руб. | 246569,98 |
| Итого расходов | руб. | 217249,94 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г. | руб. | 20395,66 |
| Общая площадь | м2 | 1365,70 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,45 | 2,76 | 45152,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,45 | 4,03 | 65989,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,08 | 1390,77 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,34 | 1,35 | 22127,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,18 | 1,02 | 16668,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,27 | 0,71 | 11708,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,86 | 14094,02 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,73 | 2,90 | 47484,46 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,25 | 0,28 | 4548,31 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,18 | 0,19 | 3102,15 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,20 | 0,23 | 3764,90 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,69 | 1,79 | 29399,01 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,41 | 6670,08 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,58 | 58623,89 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 14,07 | 13,26 | 217249,94 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович