

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Токарева 120

| | | |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г. | руб. | 3919,8 |
| Начислено | руб. | 42875,58 |
| Поступило | руб. | 37404,90 |
| Итого расходов | руб. | 49686,61 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г. | руб. | 9390,48 |
| Общая площадь | м2 | 284,22 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 2,29 | 0,55 | 1862,58 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,69 | 3,32 | 11317,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,51 | 0,28 | 960,00 |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 1,08 | 1,20 | 4077,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по мере необходимости | руб./м2 | 0,89 | 0,44 | 1494,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,21 | 1,40 | 4786,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,73 | 6,41 | 21876,18 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,40 | 1369,72 |
| Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 0,17 | 0,04 | 142,86 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | руб./м2 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.) | | руб./м2 | 1,81 | 2,38 | 8115,73 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | руб./м2 | 1,83 | 3,18 | 10858,33 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,43 | 0,41 | 1389,53 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 2,87 | 4,29 | 14630,29 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 12,58 | 14,57 | 49686,61 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович