

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тучина 1/2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	35788,79
Начислено	руб.	367600,80
Поступило	руб.	405481,03
Итого расходов	руб.	492859,22
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-2091,44
Общая площадь	м2	2188,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	2,29	2,57	67523,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	7,45	195592,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,34	8832,00
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,83	3,03	79635,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,90	1,02	26875,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	руб./м2	0,89	1,23	32190,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	1,83	48058,87
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,50	4,46	117110,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,28	0,40	10544,95
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	0,17	0,06	1696,26
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости	руб./м2	0,21	0,00	0,00
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов.)	3 раза в неделю	руб./м2	1,81	2,45	64396,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,60	1,13	29785,52

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,41	10686,72
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	4,29	112632,95
Все услуги:		руб./м2	14,00	18,77	492859,22

Директор МУП "УК "Уют"



И.М. Попович

