

Год - 1900, 5 - 713,6

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, д. 4, проводимого в форме очного голосования

г. Евпатория

«26» 02 2018 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) – внеочередное.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, д. 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Васильева О.А. кв. № 10.

На дату проведения собрания установлено:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 713,6 кв.м, в том числе:
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.
- площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан и юр.лиц 513,8 кв.м.
- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 513,8 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 267,2, что составляет 52,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Дм. Ульянова в г. Евпатория с «01» марта 2018г. МУП УК «Уют»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» марта 2018г. в размере 14,75 руб/м².

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Поступило предложение:

1. Избрать председателем общего собрания Васильева Ольга Александровна кв. 10
Секретарем общего собрания Гаджиева Ирина Николаевна кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>267,2</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор совета дома и председателя совета дома

Совет дома:

Васильева О.А. кв. 10
Гаджиева И.Н. кв. 9
Мушова З.П. кв. 9
Церулькимова В.А. кв. 25

Из них председателем совета дома избрать Васильева О.А. кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>267,2</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>267,2</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

4. По четвертому вопросу: Поступило предложение: Выбрать с «01» 03 2018г. способ управления домом – МУП УК «Уют»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,2	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

Слушали: _____

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный МУП УК «Уют».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,2	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г.

Слушали: _____

Принято решение: Утвердить размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г. в размере 74,75 руб/м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,2	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Дм. Ульянова В МУП УК «Уют» по адресу: г. Евпатория, ул. Л.Толстого, 75/2-а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,2	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством 267,2 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложение:

1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

Ахмедов С.А. (Ф.И.О.) Ахмедов

Секретарь общего собрания

Тайжиева (Ф.И.О.) Тайжиева