

Протокол № №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Володарского, д. 60/62, проводимого в форме очного голосования

г. Евпатория

«26» 02 2018 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) – внеочередное.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Володарского, д. 60/62

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мудрый С.В. кв. № 5.

На дату проведения собрания установлено:

- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 648,0 кв.м, в том числе:
 - площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.
 - площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан и юр.лиц 402,2 кв.м.
 - площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 402,2 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 246,0, что составляет 61,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 60/62 по ул. Володарского в г. Евпатория с «01» марта 2018г. МУП УК «Уют»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «01» марта 2018г. в размере 14,75 руб/м².

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Поступило предложение:

1. Избрать председателем общего собрания

Секретарем общего собрания

Мудрый С.В.
Линус Я.Г.

КВ. 5

КВ. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>246</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор совета дома и председателя совета дома

Совет дома:

Мудрый С.В. КВ. 5
Линус Я.Г. КВ. 1
Кравчиц Т.М. КВ. 8
Васильева В.Н. КВ. 6

Из них председателем совета дома избрать Мудрый С.В. КВ. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>246</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Делегирование полномочий председателю совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>246</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

4. По четвертому вопросу: Поступило предложение: Выбрать с «01» 03 2018г. способ управления домом – МУП УК «Уют»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246	100%	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного МУП УК «Уют».

Слушали: _____

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный МУП УК «Уют».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г.

Слушали: _____

Принято решение: Утвердить размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» 03 2018г. в размере 14,75 руб/м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 60/62 по ул. Валодарского В МУП УК «Уют» по адресу: г. Евпатория, ул. Л.Толстого, 75/2-а

Проголосовали:

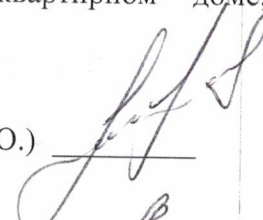
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246	100 %	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством 246 голосов, составляющих 100 % от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложение:

1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

Исидоров С.В. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания

Лыжич Я.Т. (Ф.И.О.) 