

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

ОБЪЕКТ: Ул. Конституции 34

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г.	руб.	146141,39
Начислено	руб.	1115404,79
Поступило	руб.	1030409,33
Итого расходов	руб.	1136789,35
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г.	руб.	231136,85
Общая площадь	м2	4448,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,28	1,90	101471,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	8,97	8,73	466099,12
содержание мусоропроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,17	0,42	22490,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,11	5820,63
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	5,32	5,31	283498,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,90	0,79	41972,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,91	0,96	51382,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	в соответствии с планами работ; устранение аварий	руб./м2	0,96	1,14	60934,33
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,29	3,63	193944,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,32	0,35	18607,74
дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,04	0,04	2074,38
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,42	0,48	25546,70

