

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Крым, г. Евпатория, ул. Рабочая, дом № 23,**  
**проведенного в форме совместного присутствия собственников**

г. Евпатория

22 февраля 2015 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) - первичное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Костиной Ю.И., кв.5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 283 голос.

Общая площадь многоквартирного дома – 380,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 174,6 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -108,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 276 кв.м., что составляет 97,5 % площади дома.

Регистрация участников собрания производится в реестре.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится очно путем заполнения бюллетеней голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выбор способа управления домом с 01.04.2015 г.**
- 3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Уют».**
- 4. Согласование условий договора управления, предложенных МУП «Уют».**
- 4. Выборы Совета многоквартирного дома.**
- 5. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания – Костину Ю.И.. кв. № 5

Секретаря собрания – Пушкареву А.А.. кв. № 8.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Председателем собрания избрано Костину Ю.И.. кв. № 5

Секретарем собрания избрано: Пушкареву А.А.. кв. № 8.

## **2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.**

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |  |       |
|--|-------|
| 1) Управление управляющей организацией – | 100 % |
| 2) Непосредственное управление –         | 0 %   |
| 3) Управление ТСЖ, ЖК, ЖСК –             | 0 %   |

### **РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Выбрать с 01.04.2015 г. в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

## **3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Уют».**

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве управляющей организации – МУП «Уют».

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |                |       |
|----------------|-------|
| За –           | 100 % |
| Против –       | 0 %   |
| Воздержались - | 0 %   |

### **РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Выбрать в качестве управляющей организации – МУП «Уют».

## **4. Согласование условий договора управления, предложенных МУП «Уют».**

Поступило предложение: Согласовать основные условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной МУП «Уют».

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |                |       |
|----------------|-------|
| За –           | 100 % |
| Против –       | 0 %   |
| Воздержались - | 0 %   |

### **РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Согласовать основные условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной МУП «Уют».

## **5. Выборы Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет дома в составе:

1. Костина Ю.И., кв. 5
2. Пушкарева А.А.. кв. № 8.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать Совет дома в составе:

1. Костина Ю.И., кв. 5
2. Пушкарева А.А.. кв. № 8.

**6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома**

Поступило предложение для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Костину Ю.И., кв. 5

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Костину Ю.И., кв. 5

Поручить Председателю собрания Костиной Ю.И. направить копии настоящего протокола в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа города Евпатории Республики Крым и в Инспекцию по жилищному надзору республики Крым. Протокол настоящего собрания передать на хранение в МУП «УК «Уют».

**Приложение:**

1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Рабочая, принявших участие в общем собрании собственников 22.02.2015 г. и получивших бюллетени голосования.

2) Бюллетени голосования – 6 шт.

Председатель собрания



Ю.И.Костина

Секретарь собрания



А.А.Пушкарева