

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Белогубца, 2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-8302,12
Начислено	руб.	44846,28
Поступило	руб.	40580,04
Итого расходов	руб.	40746,98
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-4035,88
Общая площадь	м2	280,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	2,39	8051,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,06	3,30	11107,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,15	508,50
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,25	1,24	4176,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,01	0,95	3206,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,79	2652,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,17	563,35
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	2,98	2,88	9693,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,28	0,25	849,85
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,32	1076,38
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,92	6468,55

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,39	1298,64
Расходы по управлению, в т.ч.					
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	11208,78
Расходы на ОДН	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	3349,17
Все услуги:	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,20	685,80
		руб./м2	13,37	12,11	40746,98

Директор МУП "УК "Уют"



[Handwritten signature in blue ink]

И.М.Попович