ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Братьев Буслаевых 30/2/7

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 42228,36 |
| Начислено | руб. | 160212,35 |
| Поступило | руб. | 118673,36 |
| Итого расходов | руб. | 211596,69 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 83767,35 |
| Общая площадь | м2 | 1205,70 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД** | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,50 | 3,10 | 44895,68 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 5,86 | 5,40 | 78177,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,08 | 1220,40 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,39 | 1,39 | 20050,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,23 | 1,53 | 22117,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,32 | 1,50 | 21661,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,71 | 10310,68 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,19 | 2816,75 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 2,69 | 2,68 | 38752,49 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,30 | 0,31 | 4424,16 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответсвии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,25 | 0,25 | 3571,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,74 | 1,74 | 25145,17 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,39 | 5611,44 |
| **Расходы по управлению** | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 49771,30 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 14,50 | 14,62 | 211596,69 |

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович