

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева 5

| | | |
|---|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 81675,63 |
| Начислено | руб. | 423295,82 |
| Поступило | руб. | 404160,91 |
| Итого расходов | руб. | 495505,90 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 100810,54 |
| Общая площадь | м2 | 2272,36 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,50 | 2,55 | 69575,21 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,33 | 4,82 | 131373,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,02 | 508,50 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,39 | 1,61 | 43985,94 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,23 | 1,36 | 37210,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,78 | 0,84 | 22900,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,71 | 19331,33 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,27 | 7436,22 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,88 | 2,87 | 78221,55 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,30 | 0,31 | 8336,69 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,18 | 0,15 | 4179,45 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,25 | 0,29 | 7820,82 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,74 | 1,74 | 47363,83 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,39 | 10520,76 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 93803,02 |
| Расход электроэнергии на общедомовые нужды | круглосуточно | руб./м2 | 0,54 | 4,49 | 122532,69 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 14,69 | 18,17 | 495505,90 |

Директор МУП "УК "ЮТ"



И.М.Попович