

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 27

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	7497,86
Начислено	руб.	111524,29
Поступило	руб.	115091,45
Итого расходов	руб.	126358,34
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	3930,70
Общая площадь	м <sup>2</sup>	621,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,42	3,07	22895,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	5,68	7,68	57324,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,16	1220,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,86	4,43	33055,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	1,03	1,11	8264,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м <sup>2</sup>	0,97	1,80	13432,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,18	1352,04
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	2,97	2,81	20929,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,04	272,10
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,34	0,45	3383,11
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	1,94	1,93	14396,27

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,39	2878,44
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24843,13
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	7423,10
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,05	365,76
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	14,99	16,94	126358,34

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

