ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 35

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	2980,21
Начислено	руб.	132397,29
Поступило	руб.	137213,71
Итого расходов	руб.	116800,56
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-1836,21
Общая площадь	м2	812,90

Наименование вида работы (услуги)	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу**		**Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях**
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,39	2,38	23232,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,03	3,18	31055,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,13	1220,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,24	1,23	12014,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,00	0,96	9408,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,86	8412,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,29	3,02	29480,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,38	0,38	3722,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,03	272,10
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,31	0,32	3080,70

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,91	1,91	18642,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многокваритрном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,39	3763,68
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	32483,48
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	9706,03
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,06	548,64
Все услуги:		руб./м2	13,62	11,97	116800,56

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович