

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 42

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	30107,82
Начислено	руб.	254748,15
Поступило	руб.	283275,80
Итого расходов	руб.	234969,39
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	1580,17
Общая площадь	м <sup>2</sup>	1394,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,40	2,40	40134,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	5,64	5,18	86593,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,18	3051,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	2,84	2,91	48700,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,01	0,97	16222,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м <sup>2</sup>	0,97	0,91	15240,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,20	3380,10
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	3,32	3,07	51431,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м <sup>2</sup>	0,39	0,39	6537,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,07	1110,18
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,32	0,31	5251,40

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,92	32078,27
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,39	6455,04
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	55712,23
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	16646,75
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,07	1097,28
Все услуги:		руб./м2	15,28	14,04	234969,39

Директор

МУП "УК "Юг"



И.М.Попович