

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 47

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-25832,3
Начислено	руб.	111111,06
Поступило	руб.	109604,82
Итого расходов	руб.	90841,85
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-24326,06
Общая площадь	м2	623,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,39	2,38	17808,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,03	3,03	22626,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,16	1220,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,24	1,23	9209,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,00	0,96	7184,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,49	3660,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,18	1352,04
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	3,29	3,17	23724,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,38	0,38	2853,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,15	1150,07
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,31	0,34	2571,86

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,91	1,91	14264,99
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.	руб./м2	0,46	0,39	2884,92
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24899,08
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	7439,81
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,24	1783,08
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	13,62	12,15	90841,85

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович