

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 51

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 30594,14 |
| Начислено | руб. | 193287,36 |
| Поступило | руб. | 173205,72 |
| Итого расходов | руб. | 171728,28 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 50675,78 |
| Общая площадь | м2 | 1193,50 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,39 | 2,60 | 37275,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,03 | 2,89 | 41319,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,11 | 1627,20 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,24 | 1,39 | 19946,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,00 | 0,94 | 13509,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,44 | 6236,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,29 | 3,05 | 43749,11 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,38 | 0,38 | 5464,19 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,06 | 926,96 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,31 | 0,32 | 4617,77 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,91 | 1,90 | 27235,67 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,38 | 5504,52 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 47692,26 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 14250,39 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,12 | 1691,64 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 13,62 | 11,99 | 171728,28 |

Директор МУП "УК "Уют"



[Handwritten signature]

И.М.Попович