

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 59

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-16399,6
Начислено	руб.	253755,04
Поступило	руб.	236128,51
Итого расходов	руб.	240368,49
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	1226,93
Общая площадь	м <sup>2</sup>	1521,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,39	2,85	51970,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	4,03	3,60	65720,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,18	3254,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,24	1,23	22480,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,00	1,50	27421,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м <sup>2</sup>	0,97	0,69	12564,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,00	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м <sup>2</sup>	3,29	3,18	58012,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м <sup>2</sup>	0,38	0,38	6964,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,18	3274,27
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,31	0,33	5960,29

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,91	1,91	34771,62
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,39	7042,08
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	60779,16
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	18160,74
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,21	3886,20
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	13,62	13,17	240368,49

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович