ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 120

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 21946,75 |
| Начислено | руб. | 85900,92 |
| Поступило | руб. | 79969,58 |
| Итого расходов | руб. | 86300,94 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 27878,09 |
| Общая площадь | м2 | 538,90 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД** | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,40 | 2,45 | 15849,91 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 4,06 | 4,23 | 27376,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,25 | 1627,20 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,25 | 1,24 | 8024,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,01 | 1,05 | 6816,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 1,69 | 10908,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 3,22 | 3,07 | 19848,92 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,28 | 0,28 | 150,89 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,35 | 2267,50 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,32 | 0,39 | 2529,08 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92 | 1,92 | 12406,41 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многокваритрном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,39 | 2495,04 |
| **Расходы по управлению** | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 21534,44 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 6434,47 |
| **Расходы на ОДН** | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,26 | 1691,64 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 13,61 | 13,35 | 86300,94 |

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович