

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 51а

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 55003,17  |
| Начислено  | руб. | 293028,77 |
| Поступило  | руб. | 241335,63 |
| Итого расходов                                       | руб. | 301111,74 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 106696,31 |
| Общая площадь  | м2   | 1755,40   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|--|--|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости   | руб./м2                                    | 2,53   | 2,52 | 53153,51  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | руб./м2                                    | 5,00   | 5,38 | 113281,47   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции  | 3 раза в год   | руб./м2                                    | 0,69   | 0,15 | 3254,40   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости   | руб./м2                                    | 1,42   | 1,56 | 32940,13  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости   | руб./м2                                    | 1,26   | 1,44 | 30361,64  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости   | руб./м2                                    | 1,35   | 1,43 | 30194,83  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД   | 1 раз в 3 года   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,78 | 16530,47  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД   |  | руб./м2                                    | 2,98   | 2,95 | 62213,84  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)  | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,33   | 0,33 | 7019,38   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС   | руб./м2                                    | 0,18   | 0,19 | 4078,77   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости   | руб./м2                                    | 0,28   | 0,27 | 5783,10   |

|   |  |         |       |       |           |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,77  | 1,77  | 37205,22  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости  | руб./м2 | 0,41  | 0,39  | 8127,36   |
| <b>Расходы по управлению</b>  | рабочие дни  | руб./м2 | 3,44  | 3,44  | 72462,91  |
| <b>Все услуги:</b>  |  | руб./м2 | 13,96 | 14,29 | 301111,74 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович