

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Конституции 64

| | | |
|---|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 47095,76 |
| Начислено | руб. | 128966,25 |
| Поступило | руб. | 139385,51 |
| Итого расходов | руб. | 131018,90 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 36676,50 |
| Общая площадь | м2 | 832,20 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,53 | 2,72 | 27169,51 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,02 | 4,17 | 41673,82 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,42 | 1,41 | 14114,11 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,26 | 1,31 | 13068,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,35 | 1,45 | 14490,88 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,96 | 2,79 | 27822,35 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,33 | 0,33 | 3327,76 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,18 | 0,03 | 272,10 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,28 | 0,27 | 2729,62 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,77 | 1,77 | 17639,92 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,39 | 3852,96 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 34353,22 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 12,96 | 13,12 | 131018,90 |

Директор МУП "УК" "Уют"



И.М.Попович